

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(ΦΑΥ)**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ)

Τμήμα Α'

Γενικά

- 1). Είδος του έργου και χρήση αυτού: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ ΣΤΗ ΠΑΤΡΑ»**
- 2). Ακριβής διεύθυνση του έργου : Μ. Αλεξάνδρου, Θεοτοκοπούλου, Πανσελήνου και Καλαβρύτων, Πάτρα
- 3). Αριθμός άδειας : -
- 4). Στοιχεία των κυρίων του έργου (καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά , αρχίζοντας από τον αρχικό /αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου , όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες).

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νια κτήσεως	Ποσοστό ιδιοκτησίας
Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου	Ερ. Σταυρού 28 & Καρυωτάκη, Τρίπολη	11-03-2021	Δωρεάν παραχώρηση
			ΑΔΑ: Ψ19046ΜΤΛΚΠ-21

- 5). Στοιχεία του συντάκτη ΦΑΥ : Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου
- 6). Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής ΦΑΥ :

Τμήμα Β'

Μητρώο του έργου

(Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης)

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η τεχνική περιγραφή αφορά σε εργασίες (οικοδομικές και Η/Μ), για την επισκευή, διαμόρφωση και αναβάθμιση τριών διακριτών χώρων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα, προκειμένου να εξυπηρετούν για την χρήση που προορίζονται :

- τις αίθουσες του 2^{ου} ορόφου του κτιρίου Βιβλιοθήκης (πρώην ΣΕΥΠ),
- την αίθουσα Ζ 2^{ου} ορόφου
- Το Συνεδριακό και Πολιτιστικό Κέντρο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου στην Πάτρα.

Συγκεκριμένα:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ

- Καθαίρεσεις πλινθοδομών και επιχρισμάτων - αποξηλώσεις
- Κατασκευές από σκυρόδεμα
- Επενδύσεις - επιστρώσεις
- Κατασκευές από αλουμίνιο
- Χρωματισμοί
- Κατασκευή θυρών πυρασφάλειας, υαλόθυρων και υαλοπινάκων

2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ

- Αποξηλώσεις- αποσυνδέσεις παλαιάς ηλεκτρολογικής εγκατάστασης,.
- Εγκατάσταση νέων ηλεκτρικών πινάκων
- Εγκατάσταση νέων παροχών ρευματοδότησης για τις ανάγκες γραφείων και αιθουσών διδασκαλίας
- εγκατάσταση σύγχρονων φωτιστικών σωμάτων και φωτισμού ασφαλείας.
- Εγκατάσταση πυρανίχνευσης, εγκατάσταση αντλητικού πυροσβεστικού συγκροτήματος και εργασίες σύνδεσης με υφιστάμενο σύστημα πυρόσβεσης
- Εργασίες δικτύου

Η χρήση των κτιρίων έχει παραχωρηθεί στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου σύμφωνα με τα ΦΕΚ: 2787/Β'/04.07.2019 και 5129/Β'/05.11.2021.

Περιλαμβάνονται οι εργασίες, τα υλικά επί τόπου του έργου και η εκτέλεση πλήρως αποπερατωμένων κατασκευών.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την περιγραφή, τα λοιπά συμβατικά τεύχη.

Το κτίριο οριοθετείται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου, Θεοδοκοπούλου, Πανσελήνου και Καλαβρύτων στην Πάτρα, τοποθετείται και το Συνεδριακό

Τμήμα Γ'

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ' εξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων

1.1 Ύδρευσης- Άρδευσης (*υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.2 Αποχέτευσης (*υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.3 Ηλεκτροδότησης (*χαμηλής τάσης*)

1.4 Παροχής διαφόρων αερίων (*δεν υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.5 Παροχής ατμού (*δεν υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.6 Κενού (*δεν υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.7 Ανίχνευσης πυρκαγιάς (*υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.8 Πυρόσβεσης (*υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.9 Κλιματισμού (*υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.10 Θέρμανσης (*υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.11 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (*δεν υπάρχει τέτοια εγκατάσταση*)

1.12 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (*Δεν υπάρχουν τέτοια δίκτυα*).

Η σύνδεση του έργου με τα δίκτυα των Δ.Ε.Κ.Ο. θα πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη προσοχή και κάτω από τις εντολές του επιβλέποντα μηχανικού . Την ευθύνη για την έγκαιρη ειδοποίηση όλων των αρμοδίων (μηχανικός – τεχνίτης – εκπρόσωπος της Υπηρεσίας) την αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου ο ιδιοκτήτης του έργου .

2). Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1, η θέση των διακοπών σημειώνεται στα αντίστοιχα σχέδια της εγκατάστασης (ύδρευσης -άρδευσης, ηλεκτρολογικό).

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

3.1 Αμιάντος και προϊόντα ατμού (*δεν υπάρχουν τέτοια υλικά*)

3.2 Υαλοβάμβακας (εσωτερική μόνωση πετροβάμβακα))

3.3 Πολυουρεθάνη (*δεν υπάρχουν τέτοια υλικά*)

3.4 Πολυστερίνη (*δεν υπάρχουν τέτοια υλικά*)

3.5 Άλλα υλικά (δεν υπάρχουν τέτοια υλικά)

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου .

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στο έργο, τόσο από άποψης μορφής του στατικού φορέα, όσο και από τη χρήση του έργου .

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Δεν υπάρχουν

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υπάρχουν

9. Καθορισμός συστημάτων που θα πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή

λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Δεν υπάρχει πρόβλεψη συνεχόμενης λειτουργίας.

Τ μ ή μ α Δ'

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

Ο ανάδοχος τού έργου θα φροντίσει για την εγκατάσταση στεγασμένου χώρου, που θα χρησιμοποιείται από τους εργαζομένους για χώρους αποδυτηρίων . Επίσης, θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός για να δοθούν οι πρώτες βοήθειες, σε όποιον εργαζόμενο την έχει ανάγκη .

Θα πρέπει με ειδική μέριμνα τού ανάδοχου τού έργου να υπάρξει χώρος, στον οποίο οι εργαζόμενοι θα έχουν την δυνατότητα να χρησιμοποιούν ντους, αποχωρητήρια και νιπτήρες.

Ο ανάδοχος τού έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει στους εργαζομένους κατάλληλο χώρο για την αποθήκευση των εργαλείων και των υλικών, που χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο τα οποία θα πρέπει να τακτοποιούνται με τέτοιο

τρόπο, έτσι ώστε να αποφεύγεται κάθε περίπτωση ατυχήματος στο χώρο αποθήκευσης .

Το εργοτάξιο καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών θα πρέπει να έχει αρκετό φωτισμό, ο οποίος θα εξασφαλίζεται με τη χρήση προβολέα κατά τη διάρκεια της νύκτας και να περιστοιχίζεται από κιγκλιδώματα για να αποφεύγεται η είσοδος και η διέλευση ατόμων ασχέτων του εργοταξίου, που κινδυνεύουν περισσότερο από τους εργαζομένους να πάθουν ατύχημα .

Σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι χρειάζεται να βρίσκονται σε ύψος από το έδαφος θα πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας: κιγκλιδώματα, εξέδρες, ζώνες ασφαλείας ή δίχτυα προστασίας. Κατά την κατασκευή της στέγης θα πρέπει να προστατευτεί ο στενός περιβάλλον χώρος από πιθανή πτώση αντικειμένων .

1. Εργασίες σε στέγες

Δεν υπάρχουν

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου

Προβλέπονται τέτοιες εργασίες.

3. Εργασίες σε ύψος

Προβλέπονται τέτοιες εργασίες.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς ή βιολογικούς παράγοντες :

Δεν υπάρχουν

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν

Τ μ ή μ α Ε'

Το έργο πρέπει να επιθεωρείται και να συντηρείται κατά τακτά διαστήματα .

Με ευθύνη του Κυρίου του έργου, επίσης, θα γίνεται και η συντήρηση των εγκαταστάσεων, για την οποία θα πρέπει να προσκαλούνται εξειδικευμένοι εργαζόμενοι .

Συντάχθηκε

ΕΛΕΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ανδριακοπούλου Δήμητρα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Σταυροπούλου Σοφία
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Α. Δημοπούλου
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

